

Bewonersinformatie

Huysackers

maart 2022

Beste bewoners van Huysackers,

Voelt u zich al thuis in Huysackers? Het aantal bewoners neemt toe. De eerste straten zijn inmiddels ingericht en laten zien hoe mooi Huysackers gaat worden. Er gebeurt veel in de wijk. Soms heeft u daar ook last van. Met deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte van wat er speelt in en om Huysackers.

Heeft u ze al gezien?

Zilverackers was in het verleden voor een groot deel agrarisch. De natuur had een belangrijke plek in dit gebied. Inmiddels is bijna al het agrarisch gebruik verdwenen en zijn veel bedrijven vertrokken. De boeren rijden geen mest meer uit en op de velden



gebeurt steeds minder. Door het landschap goed in te richten en beheren, willen we de biodiversiteit en het leefgebied voor planten en dieren verbeteren. Daarom heeft er een kudde van zo'n 250 schapen gestaan op een perceel achter en naast Keijzers. Het is de bedoeling het terrein voorlopig jaarlijks te laten begrazen. De Kempische Heideschapen die hiervoor worden ingezet zijn van Landschapsbeheer De Lachende Ooi.

Voorlopig ontwerp landschapsplan en Definitief ontwerp inrichtingsplan

Deze plannen waren van 16 februari tot en met 4 maart jl. te zien in de informatieruimte van het gemeentehuis. U kunt beide terugvinden op www.veldhoven.nl. Zoek daar in de zoekbalk naar 'landschapsplan Zilverackers' en 'inrichtingsplan Huysackers'. Of ga direct naar de pagina 'bouwen en wonen in Zilverackers'. U

vindt hier de plannen met afbeeldingen, kaarten en impressies. Op de plannen zijn meerdere vragen en ontwerpsuggesties binnengekomen.

We verwachten in de tweede helft van 2022 te starten met de aanleg van de 1^e fase van het landschap. Met de inrichting van Huysackers zijn we al begonnen.

Tijdelijke maatregelen om overlast te beperken

U woont in een nieuwe wijk. Dat betekent dat er voorlopig wordt gewoond én gebouwd. Soms bijt dit elkaar. We begrijpen dat u hier hinder van ondervindt. Met tijdelijke maatregelen proberen we de overlast zo veel mogelijk te beperken. Zo'n tijdelijke maatregel is de aanpassing van de fietsverbinding door Huysackers. Op het kaartje is te zien dat de fietsverbinding door Huysackers tijdelijk wordt aangepast. Fietsers rijden dan langs de andere kant van het ketenpark (de Brink). De situatie op het kaartje gaat in omstreeks 4 april 2022. Huysackers is voor alle verkeer goed bereikbaar via de Zilverbaan.

Schetsmatige weergave bouwroute Huysackers

Legenda

- **Bouwverkeer**
Wegen waar bouwverkeer is toegestaan
- **Woonverkeer**
Wegen waar bestemmingsverkeer, fietsers en wandelaars gebruik van maken
- **Fietsroute**
- ⋯ **Wandelroute**
- - - **Combinatie bouwverkeer - fietsroute**
- - - **Combinatie woonverkeer - fietsroute**
- **Afzetting voor bouwverkeer**
Bereikbaar voor woonverkeer, fysieke afzetting inclusief bord
- ➔ **In- uitgang bouwverkeer**
Niet bereikbaar voor woonverkeer
- Bouwkavels in ontwikkeling**

Aan deze schetsmatige tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



Veilig verkeer en parkeren

(Verkeers)veiligheid is belangrijk in uw woonomgeving. Wij proberen uw woonomgeving aantrekkelijk, veilig en fijn in te richten. Maar het is aan u, de gebruikers, om de omgeving ook goed te gebruiken. We hebben diverse meldingen ontvangen over te snel rijden, hinderlijk parkeren en minder sociaal verkeersgedrag.

In Huysackers is veel openbare ruimte bedoeld voor water en groen. Diverse wegen binnen Huysackers zijn smal en er is niet altijd een apart voetpad aanwezig. Voetgangers mogen dan over de weg lopen. Houdt u zich daarom aan de maximum snelheid van 30 km/uur en

verminder snelheid als de situatie daarom vraagt.

Onze oproep luidt dan ook:

- Gun elkaar de ruimte en probeer zoveel mogelijk rekening met elkaar te houden.
- Parkeer op eigen terrein of in de parkeervakken bij uw woning.
- Parkeer niet in de berm of op de rijbaan van bouwwegen. Als er (onder)aannemers voor u aan het werk zijn, wijs ze dan op deze afspraken.

Bedankt voor uw medewerking!

Duurzame opvang en afvoer van hemelwater

Een van de duurzaamheidsmaatregelen in Huysackers is dat we de regen die op uw dak, verharding of tuin valt, in de bodem willen laten infiltreren. Het hemelwater wordt niet afgevoerd via de riolering, maar vult het grondwater aan om droogte tegen te gaan. Dit betekent iets als u een huis gaat bouwen. We

adviseren om er al tijdens de ontwerpfase rekening mee te houden. We hebben een folder waarin alles duidelijk wordt uitgelegd. Deze folder vindt u op www.veldhoven.nl. Vul in het zoekveld 'omgaan met regenwater' in of ga direct naar de pagina 'bouwen en wonen in Zilverackers'.

Auto wassen

Wilt u uw auto wassen? ga dan naar de wasstraat. Autowassen op straat is behoorlijk milieubelastend. Bij het wassen komen naast zeepresten ook olieresten, rubberdeeltjes, fijnstof, pekkel, vet, smeer etc. vrij. Dit vervuilde water komt in Huysackers via de straat en de wadi's in de natuur terecht. Daarom vragen we u, om de milieuvriendelijke weg te kiezen: ga bij voorkeur naar een goede autowasstraat. De meeste wasstraten voeren het vervuilde water op de juiste manier af via het vuilwaterriool.

School en kinderopvang in Huysackers



Sfeerimpressie schoolgebouw

In de nieuwe wijk Huysackers is sinds begin 2021 de tijdelijke locatie voor de scholen en kinderopvang in gebruik genomen. Op het perceel ernaast wordt de nieuwbouw gerealiseerd. Het plan is dat deze nieuwbouw school eind 2023 in gebruik genomen kan worden. De nieuwbouw houdt rekening met de specifieke wensen en eisen van de gebruikers: basisscholen en kinderopvang. SMT Bouw en Vastgoed gaat de nieuwbouw ontwerpen en bouwen. Er wordt nu hard gewerkt om het schetsontwerp uit te werken naar een voorontwerp. Hierover zijn op 10 maart jl. de (toekomstige) aanwonenden van de school geïnformeerd.

In de eerste jaren na nieuwbouw wordt een piek in leerlingaantal verwacht van 580 leerlingen die afvlakt naar een structureel aantal van 415 leerlingen. Om deze piek op te vangen, bouwt de aannemer extra ruimte op de 1e verdieping. Deze ruimte wordt de eerste jaren verhuurd aan de gemeente als onderwijsruimtes. Daarna realiseert de aannemer hierin appartementen. De speelruimte rondom de school wordt ingericht als een groen schoolplein met een natuurlijke uitstraling. Tijdens schooluren kunnen de leerlingen hier gebruik van maken. Buiten schooltijden om is het speelterrein ook bedoeld als wijkspiegelvoorziening waar iedereen mag spelen en sporten.

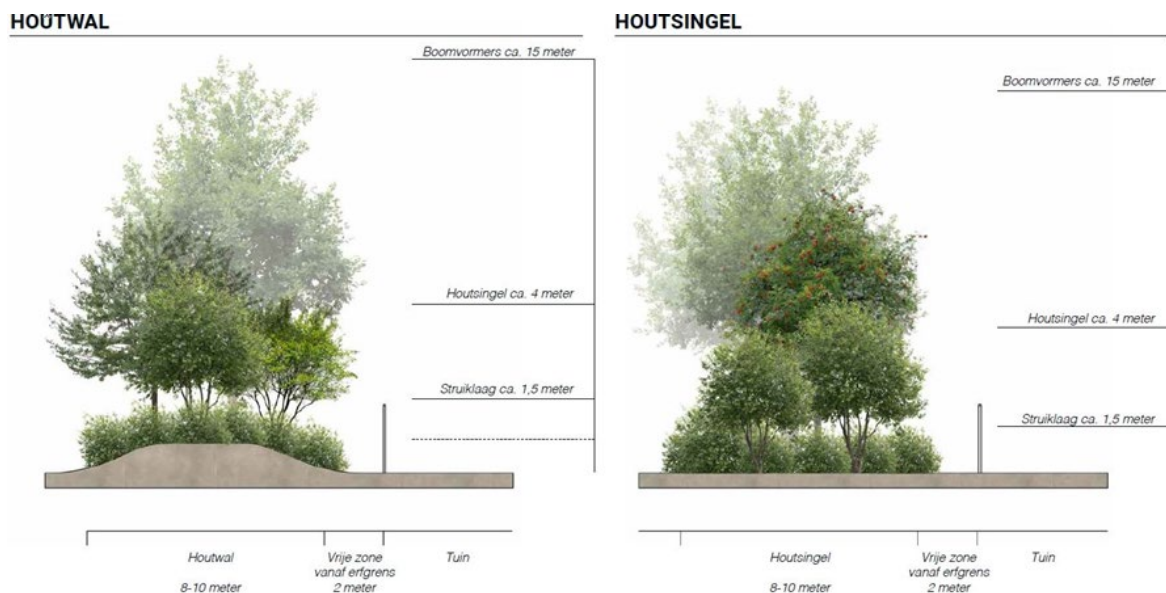
Houtsingel & houtwal

Er zijn een aantal vragen gesteld n.a.v. het landschapsplan. Om deze reden leggen we in deze nieuwsbrief uit wat (het verschil tussen) een houtsingel en houtwal is. Een houtsingel is een breed lijnvormig en aaneengesloten landschapselement met opgaande begroeiing van bomen en struiken. Naast een landschappelijke en recreatieve functie hebben houtsingels een belangrijke ecologische functie.

Een houtwal is hetzelfde als een houtsingel, echter staat een houtwal op een opgeworpen wal. Dit is een grondwal van 1-1,5 meter hoog. De houtsingels- en wallen in het landschapsplan vormen een buffer tussen het stedelijke gebied en het landschapsgebied.

De grote hoeveelheid bouwontwikkelingen in Zilverackers kunnen ervoor zorgen dat het landschappelijke karakter verdwijnt. De groene randen rondom de dorpen zorgen ervoor dat het landschappelijke karakter behouden blijft.

Tussen de erfgrens van de woningen en de houtsingel wordt een 2 meter vrije zone gehanteerd. Dit is een zone waar geen beplanting wordt gepland.



Ontwikkelingen rondom Huysackers

De gemeenteraad heeft in het verleden de ontwikkelvisie Zilverackers vastgesteld. Deze visie is uitgewerkt in een bestemmingsplan Kransackerdorp. Dit bestemmingsplan is in april 2021 door de gemeenteraad vastgesteld. Op dit besluit is beroep aangetekend bij de Raad van State. De verwachting is dat medio 2022 de Raad van State hierover een uitspraak doet. In de tussentijd mag de gemeente al wel voorbereidingen voor deze nieuwe ontwikkelingen uitvoeren. Het Bosackergehucht is het eerste woongebied ten noorden van Huysackers waar de gemeente al werkzaamheden heeft uitgevoerd om het gebied bouwrijp te maken. Hopelijk kunnen na de zomer van 2022 de eerste woningen worden gebouwd. Meer informatie over deze en andere woningbouwontwikkelingen volgen binnenkort op de website www.zilverackers.nl.

Contact aannemers

In Huysackers worden woningen gebouwd door Van Santvoort Bouw BV en Bouwers met Visie (BMV). De openbare ruimte wordt ingericht door Heijmans Infra B.V.

Voor dringende zaken kunt u rechtstreeks met deze bedrijven contact opnemen:

- Van Santvoort, telefoonnummer (040) 253 18 18
- BMV, telefoonnummer (040) 294 11 94
- Heijmans Infra BV, telefoonnummer (040)295 71 00

Contact gemeente

Voor informatie over bouwpeilhoogtes kunt u contact opnemen met Kevin van Gorp. Bel het verkorte algemene telefoonnummer 14040.

Heeft u vragen, opmerkingen of suggesties over of naar aanleiding van deze nieuwsbrief?

Neem dan gerust contact met ons op en mail naar gemeente@veldhoven.nl (vermeld in de onderwerpregel 'Huysackers').

Of bel ons via het verkorte algemene telefoonnummer 14 040.

Wilt u zich abonneren op de digitale nieuwsbrief, dan kunt u zich hiervoor inschrijven op www.veldhoven.nl/aanmelden.